



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-155/13-333

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, dana 20. veljače 2020.

r i j e š i o   j e

- I. Ponuditelju-kupcu Bojan Smiljan, Zagreb, Jelenovac 38a, OIB 50937811556, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 12038, k.o. Grad Zagreb, zkč. 8613/73 – KUĆA BR. 38/A U ZAGREBU, JELENOVAC I DVORIŠTE ukupne površine 326,2 čhv, 1173 m<sup>2</sup>, i to kako slijedi:

- Rbr. 16. suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Dvoetažni trosobni stan s terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 77,42 čm.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 20582.

- II. Kupac Bojan Smiljan, Zagreb, Jelenovac 38a, OIB 50937811556, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 733.500,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 126.700,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 606.800,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 205826-149217.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-23944/13=Z-23950/13 od 15. svibnja 2013.

Z-51115/12 od 26. listopada 2012.

Z-25832/19 od 23. svibnja 2019.

Z-20195/08 od 2. travnja 2008.  
Z-29721/08 od 14. svibnja 2008. (Rbr. 5.1)  
Z-29721/08 od 14. svibnja 2008. (Rbr.5.5)  
Z-23124/16 od 19. svibnja 2016.  
Z-61866/09 od 10. prosinca 2009.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-155/13-126 od 16. travnja 2019.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 3. svibnja 2019.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-155/13-181 od 1. srpnja 2019. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 2. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 1470-1482 spisa).

Kupac Bojan Smiljan, Zagreb, Jelenovac 38a, OIB 50937811556, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 733.500,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 633.500,00 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno da se na 2. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Bojan Smiljan, Zagreb, Jelenovac 38a, OIB 50937811556, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. VIII Izreke.

U Zagrebu, 20. veljače 2020.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
  - CREDO BANKA d.d.u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska br. 58,
  - POSOJILNICA-BANK-BOROVlje-CELOVEC, REG.Z. ZO. J; KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H., HAUPTPLATZ 16 A-9170, -putem pun. OD Kallay & partneri,
  - RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN- RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT-putem pun. OD Jagar & Grebenar
6. OGS ZAGREB, zk odjel Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-21d52**

Kontrolni broj: **0a43e-5ee03-7d72e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.